

---

## **DLE-Fonds, MAVA AG und die Eterra Gruppe erwerben ehemaliges Fahlberg-List Gelände in Magdeburg**

Berlin, 16.10.2023 - Ein von der DLE Land Developmentvertreter Fonds, die MAVAAG und die Eterra Gruppe, haben das ehemalige Fahlberg-List Gelände im Süden von Magdeburg erworben. Auf dem 30 Hektar umfassenden Gewerbeareal sollen in einem urbanen Quartier etwa 3000 neue Wohnungen und Betriebsflächen für ca. 1000 neue Arbeitsplätze entstehen. Die MAVA AG aus der Schweiz und die in Magdeburg ansässige Eterra Gruppe hatten das Entwicklungsvorhaben bislang vorangetrieben und werden das Projekt auch weiterhin begleiten.

Das neue Quartier soll Wohnen, Arbeiten, Kultur und Freizeit verknüpfen und steht in einem unmittelbaren Bezug zum geplanten Intel-Campus. Ebenfalls im öffentlichen Fokus sind die 1200 Meter Uferlinie des Grundstücks, über die nach Fertigstellung eine Promenade und der Elbe-Radweg führen sollen.

„Mit dem Projekteinstieg partizipieren unsere Investoren an der Entwicklung Magdeburgs zu einem der führenden Technologiestandorte Deutschlands“, sagt Dr. Simon Kempf, Geschäftsführer der DLE Land Development GmbH. „Ziel ist es, auf dem ehemals industriell genutzten Areal zügig ein lebenswertes Quartier auf den Weg zu bringen, die Erinnerung an die Geschichte des Standortes zu wahren und das Wohnungsangebot in Magdeburg qualitativ zu erweitern“, ergänzt Beate Janßen, CEO der Eterra Gruppe, die das Projekt vor Ort begleitet.

**Über die DLE Land Development GmbH:** Die DLE Land Development GmbH ist Teil der DLE Group AG. Das Unternehmen ist ein international agierender Investmentmanager mit Sitz in Berlin und verfügt über Expertisen im gesamten Verlauf der Immobilienwertschöpfungskette. Die DLE entwickelt als Manager individuelle Lösungen und Konzepte für Projekte und für die Fondsgesellschafter, i.d.R. institutionelle Investoren, darunter auch viele Rentenkassen und Versorgungswerke aus Deutschland, unter gleichzeitiger Berücksichtigung der jeweiligen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Belange. Hierbei vereinigt die DLE ihre langjährige Immobilienexpertise mit ihren umfangreichen Marktkenntnissen, insbesondere auch mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit, sozialen Einfluss und einer ESG-basierten Unternehmenskultur und fördert damit auch den individuellen Bedarf der jeweiligen Stadt.

**Über die MAVA AG:** Die MAVA AG ist eine Investmentfirma mit Sitz in Zug, Schweiz. Das Unternehmen fokussiert sich vor allem auf nachhaltige Immobilienprojekte, deren Entwicklung und Betreuung. Hierbei generiert die MAVA AG über gezielte Investitionen und entsprechende Beteiligungen, dauerhafte Werte und nachhaltige Vorteile für alle Beteiligte. Das international besetzte Kernteam arbeitet bereits seit der Gründung der MAVA AG im Jahre 2012 erfolgreich zusammen und hat in diesem Zeitraum zahlreiche signifikante Immobilien-Projekte entlang der Immobilien-Wertschöpfungskette in Milliardenhöhe in Deutschland verantwortlich und nachhaltig umgesetzt. Ein Schwerpunkt liegt insbesondere in der Konzeptionierung und Realisierung von Großprojekten bzw. innovativen und nachhaltigen Quartiersentwicklungen und Wohnlösungen. Die Mitarbeiter der MAVA AG verfügen über langjährige Erfahrungen im Immobiliensektor, insbesondere in den Bereichen Planung, Bau, Finanzierung und Vertrieb.

**Über die Eterra Gruppe GmbH:** Seit der Gründung im Jahr 1979 realisiert die Eterra Gruppe Wohnen in all seinen Formen. Mit über 25 Jahren Erfahrung hat die Eterra Gruppe an vielen unterschiedlichen Projekten mitgewirkt und dabei die gesamte Wertschöpfungskette der Immobilienbranche von der Akquise und Ankauf über Entwicklung, Finanzierung, Bau, Vertrieb und bis hin zur Umsetzung und zur Inbetriebnahme bedient. Nach der

Standortverlegung in die Landeshauptstadt Magdeburg 2018 hat sich die Eterra Gruppe auf die Themen Nachhaltigkeit und ökologische Bauweise spezialisiert. Der Hauptsitz befindet sich in Magdeburg und eine weitere Niederlassung in Berlin – beides strategisch günstige Standorte zur Projektentwicklung und -realisierung.

Das Portfolio umfasst Wohnimmobilien, Micro Living und betreutes Wohnen, Service-Appartements und Senior Living Apartments. Aktuell entwickelt die Eterra Gruppe neben dem Stadtteilentwicklungsprojekt in Magdeburg ein mehrere Immobilienprojekte im Umkreis von Berlin sowie ein weiteres Großprojekt auf Mallorca.