



DLE Land
Development
GmbH

Pressemitteilung

DLE erhält Bauvorbescheid für Entwicklungsprojekt „Büro- und Wohnhochhaus am Rebstock“ in Frankfurt/Main

Frankfurt/Main, 18.08.2022 Die DLE Land Development GmbH (DLE), einer der führenden europäischen Investment- und Asset-Manager im Bereich der Landentwicklung, hat für das in Frankfurt/Main betreute Projekt „Büro- und Wohnhochhaus am Rebstockpark“ einen positiven Bauvorbescheid erhalten.

Auf dem circa 6.000 Quadratmetern großen Grundstück an der Leonardo-Da-Vinci-Allee im Westen Frankfurts soll demnächst ein gemischt genutztes Hochhaus mit einer Geschossfläche von 37.000 Quadratmeter auf insgesamt 18 Stockwerken entstehen. Nachdem der für das Areal festgesetzte Bebauungsplan ausschließlich gewerbliche Nutzungen vorsah, sind dem aktuellen Bauvorbescheid zufolge im Hochhausprojekt auch die Nutzungen Wohnen, Büro und Hotel realisierbar. Fassadenbegrünung mit Rankpflanzen ist im Vorentwurf ebenso vorgesehen, wie Tiefgaragenstellplätze für PKW, überdachte Stellplätze für Fahrräder und großzügige Dachterrassen für die Bewohner und gewerblichen Nutzer.

Projektleiter Nicolas Sauerwein (DLE): „Wir haben frühzeitig und sehr erfolgreich mit der Stadt Frankfurt/Main Gespräche über die Entwicklung des Grundstücks

am Rebstockpark gesucht. Unser Fokus auf Flächeneffizienz und nachhaltiger, klimafreundlicher Konzeption spiegelte sich sehr überzeugend schon im Vorentwurf von Bjoern Schmidt Architektur aus Frankfurt wider. Dieser Bauvorbescheid bezeugt demnach auch die hervorragende Planung, die unser Team in den letzten Monaten geleistet hat und ist ein Ergebnis der sehr guten und konstruktiven Zusammenarbeit mit der Stadt Frankfurt am Main.“

„Der positive Bauvorbescheid für unser Projekt „Büro- und Wohnhochhaus am Rebstockpark“ bezeugt einmal mehr, wie wichtig für die Entwicklung von Kommunen ein starker Partner im Bereich der Baulandentwicklung ist. So konnten wir an der Leonardo-Da-Vinci-Allee erfolgreich jene Rahmenbedingungen festlegen, die das Hochhausprojekt zu einer attraktiven neuen Adresse in Frankfurt werden lassen. Auch hinsichtlich eines lebendigen und sozialen Nutzungsmixes sowie den Aspekten der ökologischen Nachhaltigkeit wurden hier solide baurechtlich Grundlagen geschaffen“, kommentiert Dr. Simon Kempf, Vorstand der DLE.

Über die DLE Land Development GmbH: Die DLE Land Development GmbH ist Teil der DLE Group AG. Das Unternehmen ist ein international agierender Investmentmanager mit Sitz in Berlin und verfügt über Expertisen im gesamten Verlauf der Immobilienwertschöpfungskette. Die DLE entwickelt als Manager individuelle Lösungen und Konzepte für Projekte und für die Fondsgesellschafter, i.d.R. institutionelle Investoren, darunter auch viele Rentenkassen und Versorgungswerke aus Deutschland, unter gleichzeitiger Berücksichtigung der jeweiligen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Belange. Hierbei vereint die DLE ihre langjährige Immobilienexpertise mit ihren umfangreichen Marktkenntnissen, insbesondere auch mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit, sozialen Einfluss und einer ESG-basierten Unternehmenskultur und fördert damit auch den individuellen Bedarf der jeweiligen Stadt.

Pressekontakt:

PUNKTGENAU

Steffen Knepel

Niemetzstraße 13

12055 Berlin

knepel@punktgenau.net