



DLE Land  
Development  
GmbH

Pressemitteilung

## **DLE: Satzungsbeschluss zur Neuentwicklung „20 Morgen“ in Stahnsdorf bei Berlin**

- Satzungsbeschluss in Stahnsdorf für mixed-use Quartier erteilt
- Grundstück mit rund 51.700 Quadratmetern in attraktiver Lage im Berliner Umland
- Potenzial für attraktive Gewerbeflächen und über 200 Wohneinheiten

**Stahnsdorf, 18.10.2023**- Der Gemeinderat von Stahnsdorf hat den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Ehemaliges Telekomgelände“ gefasst. Die DLE Land Development GmbH (DLE), einer der führenden europäischen Investment- und Asset-Manager im Bereich der Landentwicklung, erhält somit die Möglichkeit, in enger Abstimmung mit der Gemeinde Stahnsdorf ein 51.711 Quadratmeter großes Areal mit attraktivem Nutzungsmix und hohen Maßstäben an die Nachhaltigkeit für die Grundstückseigentümer weiterzuentwickeln.

Auf dem Grundstück am Güterfelder Damm 87-91 in Stahnsdorf, südwestlich von Berlin, soll laut aktueller Machbarkeitsstudie ein gemischt genutztes Quartier entstehen, das durch den Erhalt von drei ehemaligen Kasernengebäuden und die Planung mehrerer Neubauten um eine Parkanlage und einen Quartiersplatz das Areal neu definiert.

Als Wohnformen sind Mehrfamilienhäuser mit viel Freiraum für alle Generationen und alle Raumbedürfnisse sowie 12 Townhouses vorgesehen. Der zentrale Quartiersplatz mit altem Baumbestand wird als Ort der Begegnung zwischen Bewohnern, Besuchern und Beschäftigten errichtet und belebt. In den Bestandsgebäuden und Neubauten an der Straße wird Platz für Ärzte, Pflegeheim, Co-Working, Café, Restaurant, Büros und Ateliers geschaffen.

Gerlinde Ritouet-Steiner, Projektleiterin bei der DLE Land Development GmbH: „Wir bedanken uns bei den Vertreterinnen und Vertretern der Stahnsdorfer Bürgerinnen und Bürger und der Gemeinde für ihr Vertrauen und die gute Zusammenarbeit, die in nunmehr drei Jahren zu einer

zukunftsweisenden Quartiersentwicklung mit Arbeits- und Wohnraum in bester Qualität geführt hat.“

Die „20 Morgen“-Lage in Stahnsdorf, angrenzend an Kleinmachnow, ist äußerst begehrt. Mit rund 16.200 Einwohnern verzeichnet Stahnsdorf seit vielen Jahren einen kontinuierlichen Bevölkerungswachstum. Die Infrastruktur kann als ideal bezeichnet werden: Schulen, Arztpraxen und Nahversorgung sind fußläufig zu erreichen. Zum Berliner Kurfürstendamm sind es nur rund 20, zum Flughafen BER 30 und nach Potsdam-Babelsberg circa zehn Autominuten. Die Auffahrt zur Autobahn A115 liegt nur fünf Kilometer entfernt. Nahegelegene Seen wie der Gütersfelder und der Machnower See oder aber auch der in rund 20 Fahrradminuten erreichbare Wannsee sowie die walddreiche Umgebung bieten gute Möglichkeiten zur Naherholung.

Jaro Nonnast, Investmentmanager bei der DLE, fungiert als primäre Kontaktperson für potenzielle Bauträger und Eigennutzer. Er freut sich, die nächsten Schritte zur Realisierung dieses außergewöhnlichen Quartiers gemeinsam mit den Kaufinteressenten zu planen und umzusetzen.

**Über die DLE Land Development GmbH:** Die DLE Land Development GmbH ist Teil der DLE Group AG. Das Unternehmen ist ein international agierender Investmentmanager mit Sitz in Berlin und verfügt über Expertisen im gesamten Verlauf der Immobilienwertschöpfungskette. Die DLE entwickelt als Manager individuelle Lösungen und Konzepte für Projekte und für die Fondsgesellschafter, i.d.R. institutionelle Investoren, darunter auch viele Rentenkassen und Versorgungswerke aus Deutschland, unter gleichzeitiger Berücksichtigung der jeweiligen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Belange. Hierbei vereinigt die DLE ihre langjährige Immobilienexpertise mit ihren umfangreichen Marktkenntnissen, insbesondere auch mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit, sozialen Einfluss und einer ESG-basierten Unternehmenskultur und fördert damit auch den individuellen Bedarf der jeweiligen Stadt.

**Pressekontakt:**

DLE Land Development GmbH  
Kleiststraße 21  
10787 Berlin  
presse@dle.ag