



DLE Land  
Development  
GmbH

Pressemitteilung

## DLE erhält Bauvorbescheid für Entwicklungsprojekt SPREE 27 in Berlin

- 16.800 Quadratmeter BGF für Büro und gewerbliches Wohnen vorgesehen
- 8.370 Quadratmeter großes Grundstück wurde im Juni 2021 erworben

**Berlin, 03.11.2022** Die DLE Land Development GmbH (DLE), einer der führenden europäischen Investment- und Asset-Manager im Bereich der Landentwicklung, hat Ende September vom Berliner Bezirk Treptow-Köpenick einen positiven Bauvorbescheid für ein Gewerbequartier in der Tabbertstraße 8 erhalten. Auf dem 8.370 Quadratmeter großen Grundstück in Wasserlage sollen insgesamt 16.800 Quadratmeter BGF für Büronutzung und gewerbliches Wohnen entstehen.

Auf dem ehemaligen Industriegelände am linksseitigen Spreeufer sind zwei sechsgeschossige Gebäude geplant. Die L-förmigen Grundrisse bieten flexible Flächen für eine gewerbliche Mischnutzung. Neben gewerblichen Wohnkonzepten, zum Beispiel im Rahmen einer Aparthotel-Nutzung mit insgesamt 248 bis 431 Einheiten sowie Flächen für Restaurants, Cafés, Fitnessstudio und Veranstaltungsräume, können in den Gebäuden auch Co-Working-Spaces sowie Büroflächen mit New-Work-Potenzial realisiert werden. Die hochwertige und moderne Architektur in nachhaltiger Bauweise verspricht

darüber hinaus ein attraktives Wohn- und Arbeitsumfeld in unmittelbarer Nähe zur Spree.

Die DLE hat das Grundstück im 2. Quartal 2021 für den Landbanking Fund III (Berlin) erworben. „Mit dem Bauvorbescheid sind wir unserem Ziel, das bereits längere Zeit ungenutzte Grundstück einer sinnvollen Verwertung zuzuführen, ein gutes Stück nähergekommen“, sagt Dr. Simon Kempf, Geschäftsführer der DLE Land Development GmbH. „Oberschöneweide ist ein dynamisch wachsender Gewerbestandort mit guter Anbindung an den ÖPNV.“

Das Berliner Stadtzentrum ist in 30 Minuten und der Flughafen BER in 40 Minuten erreichbar. Die unmittelbare Nachbarschaft zur Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW) sowie die vorhandene Industriearchitektur machen den Standort für Startups und innovative Unternehmen interessant. Das sorgt für einen insgesamt hohen Bedarf an Büroflächen und temporären Wohnangeboten, für die aktuell noch eine erhebliche Angebotslücke besteht.

**Über die DLE Land Development GmbH:** Die DLE Land Development GmbH ist Teil der DLE Group AG. Das Unternehmen ist ein international agierender Investmentmanager mit Sitz in Berlin und verfügt über Expertisen im gesamten Verlauf der Immobilienwertschöpfungskette. Die DLE entwickelt als Manager individuelle Lösungen und Konzepte für Projekte und für die Fondsgesellschafter, i.d.R. institutionelle Investoren, darunter auch viele Rentenkassen und Versorgungswerke aus Deutschland, unter gleichzeitiger Berücksichtigung der jeweiligen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Belange. Hierbei vereint die DLE ihre langjährige Immobilienexpertise mit ihren umfangreichen Marktkenntnissen, insbesondere auch mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit, sozialen Einfluss und einer ESG-basierten Unternehmenskultur und fördert damit auch den individuellen Bedarf der jeweiligen Stadt.

**Pressekontakt:**

PUNKTGENAU

Steffen Knepel

Niemetzstraße 13

12055 Berlin

[knepel@punktgenau.net](mailto:knepel@punktgenau.net)